

Informations officielles sur Livingchain S.A.P.I. de C.V.

Enregistrement et forme juridique

Livingchain S.A.P.I. de C.V. est une société mexicaine de type **Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable** (S.A.P.I. de C.V.), c'est-à-dire une société anonyme à capital variable conçue pour faciliter l'investissement privé docdigitales.com. Elle a été constituée le **20 mars 2025** par l'acte notarié n° **2115**, passé devant **Me Rossana Vargas Delgado**, notaire public n° 59 de l'État du Quintana Roo notariadomexicano.org.mx. L'inscription de la société au **Registro Público de Comercio** (RPC) a été effectuée à **Playa del Carmen (Quintana Roo)** le **31 mars 2025** (date de dépôt au registre). La société s'est vu attribuer le **folio mercantil électronique (FME)** numéro **N-2025023008**, qui constitue son identifiant unique au niveau national dans le SIGER 2.0 (système intégré du RPC). Le type d'acte inscrit est **M4 – Constitución de Sociedad Mercantil**, correspondant à la constitution de la société elle-même.

Remarque : Une *Sociedad Anónima Promotora de Inversión* (S.A.P.I.) est une forme juridique introduite dans la loi mexicaine pour encourager l'investissement entrepreneurial. Elle offre la souplesse d'une société anonyme classique tout en permettant d'attirer des investisseurs tout en préservant le contrôle par les fondateurs docdigitales.com. Le statut "**de C.V.**" (*de Capital Variable*) indique que le capital social peut varier au fil du temps (augmentations ou diminutions approuvées) sans formalités aussi lourdes qu'avec un capital fixe.

Statut actuel et actes inscrits

D'après les données du RPC, **Livingchain S.A.P.I. de C.V. est immatriculée et en statut actif** (*inscrita, vigente*) depuis son inscription le 31/03/2025. Aucune mention de dissolution, liquidation ou annulation n'apparaît dans les sources disponibles, ce qui indique que la société est actuellement **en cours de fonctionnement normal**. À ce jour, **le seul acte enregistré** sur son folio mercantil est l'**acte constitutif** de la société, correspondant à son inscription initiale au registre. Aucun autre acte (telle qu'une modification statutaire, une augmentation de capital, un changement d'administrateurs, etc.) n'a été publié sur le folio N-2025023008 à la date de cette recherche, ce qui est logique étant donné la récente création de l'entreprise.

Le **RPC de Quintana Roo (Playa del Carmen)** a délivré une boleta d'inscripción (bordereau d'inscription) confirmant la constitution de Livingchain S.A.P.I. de C.V. le 31 mars 2025. Cette inscription a été réalisée après paiement des droits correspondants le 3 avril 2025, et elle porte la signature électronique de l'autorité registrale compétente. En résumé, **le statut juridique de la société est "inscrite" (immatriculée) et en vigueur**, conformément à la législation mexicaine des sociétés commerciales.

Siège social (domicilio)

Le siège social déclaré de **Livingchain S.A.P.I. de C.V.** se trouve dans l'État de **Quintana Roo, Mexique**, plus précisément à **Playa del Carmen** (municipalité de Solidaridad), selon le lieu indiqué lors de l'enregistrement. En effet, l'inscription a été traitée par le Registre Public du Commerce de Playa del Carmen, ce qui correspond généralement au **domicile social** de l'entreprise. La **notaire** ayant instrumenté l'acte (Rossana Vargas Delgado) est établie à Playa del Carmen notariadomexicano.org.mx, ce qui confirme également l'implantation locale de la société.

L'adresse exacte du siège n'est pas reproduite dans les résumés publics en ligne, mais elle figure dans l'acte notarié. Habituellement, pour une société de ce type dans Quintana Roo, le **domicile** correspond à la ville de constitution – ici, Playa del Carmen – avec indication de l'État (Quintana Roo) et de la municipalité (Solidaridad) dans l'acte. Aucune indication d'un changement d'adresse n'est disponible, donc on peut considérer que le siège social demeure celui fixé lors de la constitution.

Objet social et activités

L'**objet social** détaillé de Livingchain S.A.P.I. de C.V. est consigné dans l'acte constitutif. Ce document n'étant pas intégralement public en ligne, nous n'avons pas le texte exact de l'objet social. Néanmoins, sur la base de son positionnement et des informations disponibles, la société semble œuvrer dans le secteur **touristique et immobilier**, en particulier dans le domaine des **résidences hôtelières ou de location** couplé à des solutions technologiques. En effet, Livingchain est présentée par ses promoteurs comme « *la première "living chain" faisant partie du groupe hôtelier Rotamundos, soutenue par des conseillers de classe mondiale, avec une technologie propriétaire et plus de 6 millions de dollars de capital* ». Cela suggère que son objet inclut notamment :

- La **gestion et exploitation de logements** destinés à la location de courte ou moyenne durée (résidences touristiques, condos, etc.), possiblement sous forme de chaîne ou réseau d'hébergements.
- Le **développement et l'utilisation de plateformes technologiques** propres pour la réservation, la gestion locative ou l'optimisation des locations (puisque la société met en avant son aspect technologique innovant).
- Plus généralement, toute activité commerciale liée au **secteur de l'hospitalité, du tourisme et de l'investissement immobilier**, conformément à ce qu'une S.A.P.I. est autorisée à faire.

Bien sûr, l'objet social légal exact peut être très large (les actes constitutifs au Mexique listent souvent de nombreuses activités permises, pour donner de la flexibilité à l'entreprise). Par exemple, la société peut avoir prévu la possibilité d'**acquérir et gérer des biens immobiliers**, de **fournir des services d'administration, de marketing ou de conseil** dans le domaine de l'hôtellerie, et d'**exploiter des marques et technologies** afférentes. En l'absence de l'acte complet, on retient que Livingchain s'inscrit dans le champ du **tourisme innovant**, ce qui lui a d'ailleurs valu une reconnaissance lors d'une compétition de startups touristiques de l'Organisation Mondiale du Tourisme.

Associés et dirigeants

Les **associés fondateurs** de Livingchain S.A.P.I. de C.V. sont mentionnés dans l'acte notarié de constitution. Conformément au droit mexicain des sociétés, une S.A.P.I. de C.V. doit compter **au minimum deux actionnaires** lors de sa création, chacun souscrivant au moins une action. Le **capital social minimum** requis est généralement de **50 000 pesos mexicains** (environ 2 500 USD) pour les sociétés de type S.A.[es.scribd.com](https://www.es.scribd.com), capital divisé en actions nominatives. Dans le cas de Livingchain, le capital de départ a été souscrit par les fondateurs (lesquels peuvent être des

personnes physiques ou morales). L'acte d'immatriculation du RPC ne détaille pas publiquement l'identité de ces associés, mais on peut supposer qu'il s'agit des promoteurs du projet (potentiellement des membres ou partenaires du groupe Rotamundos ou d'investisseurs privés ayant financé la startup).

En ce qui concerne les **administrateurs** et représentants légaux, ceux-ci sont désignés dans l'acte constitutif. Une S.A.P.I. peut être administrée soit par un **Administrateur unique**, soit par un **Conseil d'administration** collégial, selon ce qui a été choisi par les actionnaires lors de la constitution. L'inscription au registre mentionne en général la structure retenue (administration *unipersonale* ou *colegiada*). Quelle que soit la forme, les administrateurs se voient conférer les pouvoirs nécessaires pour représenter la société et accomplir les actes de gestion courante (pouvoirs généraux pour actes d'administration, de disposition, etc., définis par le Code civil et la Loi générale des sociétés mercantiles). Par ailleurs, la loi exige la désignation d'un **organe de surveillance** (*órgano de vigilancia*), typiquement un commissaire aux comptes (*comisario*), chargé de superviser les actes des administrateurs – à moins que la société n'adopte des dispositions différentes permises par la loi des S.A.P.I.

À défaut de consultation directe du registre avec un compte SIGER (nécessaire pour accéder aux données nominatives complètes), nous ne disposons pas des noms précis des **actionnaires** ni de celui du **représentant légal** de Livingchain S.A.P.I. de C.V. sans l'acte notarié intégral. Il est toutefois probable que l'un des associés principaux assure le rôle d'administrateur unique ou que plusieurs d'entre eux siègent au conseil d'administration, avec possiblement la nomination d'un **Président du Conseil**. Ces informations détaillées sont *accessibles publiquement sur demande* (via une **consultation officielle du folio mercantil** ou la sollicitation d'un **certificat d'existence légale**), mais ne sont pas diffusées librement sur le portail du RPC sans authentification. En synthèse, Livingchain S.A.P.I. de C.V. est **dirigée par ses fondateurs/investisseurs**, conformément aux dispositions de son acte constitutif, et son **organe d'administration** a été formellement établi lors de la création en mars 2025.

Sources : Registre Public du Commerce (Playa del Carmen, QRoo) – Boleta d'inscription N-2025023008 du 31/03/2025 (constitution de la société) ; Informations générales sur les S.A.P.I. de C.V. docdigitales.com; Annuaire du Conseil du Notariat de Quintana Roo (Notaría 59 – Rossana Vargas Delgado) notariadomexicano.org.mx; Présentation de la société par le groupe Rotamundos/Resort & Living; Exemples d'actes constitutifs de sociétés mexicaines es.scribd.com; Portail SIGER 2.0 du RPC (economia.gob.mx).

 **Lien officiel du portail SIGER 2.0 (RPC national)**

Site web : <https://rpc.economia.gob.mx>

Étapes à suivre :

1. Crée un compte gratuit (clique sur **“Crear cuenta”**).
2. Connecte-toi avec ton identifiant.
3. Va dans la section **“Consulta Pública”** ou **“Consulta de Folios”**.
4. Recherche par le **Folio Mercantil Electrónico (FME)** : N-2025023008
*Tu peux aussi chercher par le nom : **LIVINGCHAIN S.A.P.I. DE C.V.***
5. Tu verras alors les actes enregistrés, dont l’acte constitutif du 31/03/2025.